



Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

„Zateplení MŠ Budovatelů, Hlinsko“

zadávaná formou otevřeného řízení dle ustanovení §27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Textová část zadávací dokumentace obsahuje upřesňující informace k údajům a je pro zájemce závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Informace k zahájení zadávacího řízení a lhůtě pro podání nabídek	1
2. Informace o zadavateli	2
3. Zadávací dokumentace, dodatečné informace a prohlídka místa plnění	2
4. Předmět veřejné zakázky	3
5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace	4
6. Další povinné součásti nabídky	7
7. Způsob zpracování nabídkové ceny	7
8. Obchodní podmínky	9
9. Technické podmínky	10
10. Omezení subdodavatelů	11
11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	11
12. Otevírání obálek s nabídkami	13
13. Hodnocení nabídek	13
14. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky	13
15. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy	14
16. Závěrečné ustanovení	14

1. INFORMACE K ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Datum oznámení otevřeného řízení:	25.10.2013
Uveřejnění oznámení v ISVZUS:	ano
Uveřejnění profilu zadavatele v ISVZUS:	ano
Profil zadavatele:	http://www.stavebnionline.cz/profil/hlinsko
Evidenční číslo veřejné zakázky:	VZ 371077
Konec lhůty pro podání nabídek:	22.1.2013, 9:00 hod

Zadavatel zveřejnil zadávací dokumentaci v plném rozsahu zveřejněna na profilu zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/hlinsko>.

Na profilu zadavatele budou také zveřejňovány veškeré **dodatečné informace** k zadávacím podmínkám.

Místo pro podání nabídky:

Nabídka bude doručena do konce lhůty pro podání nabídky na: Městský úřad Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko. Nabídky lze poslat doporučenou poštou, kurýrní službou nebo osobně v pracovní době MÚ: Po, St: 7:30 – 17:00; Út, Čt: 8:00 - 15:00, Pá: 8:00 – 14:30, poslední den lhůty do 9 hod.

2. INFORMACE O ZADAVATELI

2.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název zadavatele:	Město Hlinsko
Sídlo:	Poděbradovo náměstí 1, 539 01 Hlinsko
IČ:	002 70 059
DIČ:	CZ00270059
Osoba oprávněná jednat:	PhDr. Magda Křivanová – starostka města
Telefon, fax:	+420 469 315 311, +420 469 319 255
Email:	mesto@hlinsko.cz
webové stránky:	www.hlinsko.cz
profil zadavatele:	http://www.stavebnionline.cz/profil/hlinsko
Bankovní spojení:	KB Chrudim č. účtu 33628 - 531/0100
Dat.schránka:	k4hby3r

2.2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE

Jméno:	Petr Klinecký
Funkce:	OIMM – investiční výstavba
Email:	klinecky@hlinsko.cz
Telefon, fax:	+420 469 315 340, +420 469 319 255

3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, DODATEČNÉ INFORMACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

3.1. ZÁVAZNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování své nabídky.

3.2. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu zveřejněna na profilu zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/hlinsko>.

3.3. SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- 1) Textová část zadávací dokumentace včetně příloh
- 2) Obchodní podmínky vč. platebních podmínek v závazném návrhu smlouvy o dílo
- 3) Technické podmínky jsou specifikovány v prováděcí dokumentaci s názvem „Komplexní zateplení mateřské školky“ zpracována firmou SONET BUILDING s.r.o.,

Milanem Netolickým, která obsahuje technické charakteristiky a požadavky na stavební práce (dále jen PROJEKT).

4) Položkový výkaz výměr s názvem: „Komplexní zateplení mateřské školky MŠ Budovatelů“, zpracovaný firmou SONET BUILDING s.r.o.

3.4. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané písemně kontaktní osobě zadavatele na klinecky@hlinsko.cz nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace včetně přesného znění dotazu budou zveřejněny **na profilu zadavatele**: <http://www.stavebnionline.cz/profil/hlinsko>. Uchazeči jsou povinni sledovat zveřejňované informace na profil zadavatele.

3.5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Pro zpracování nabídky není nezbytná prohlídka místa plnění. V případě zájmu uchazeče je možné prohlídku místa plnění dohodnout s panem Petrem Klineckým z odboru investic MÚ Hlinsko, tel. Číslo +420 469 315 340, +420 723 612 201.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. OBECNÝ POPIS

Název veřejné zakázky: „**Zateplení MŠ Budovatelů, Hlinsko**“

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle ustanovení §27 zákona

Místo plnění veřejné zakázky: budova MŠ, Budovatelů č.p. 1292, 539 01 Hlinsko

Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládané datum zahájení stavebních prací: 1. května 2014

Předpokládané datum ukončení stavebních prací: 31. srpna 2014

Výše uvedené termíny jsou pro uchazeče pro podání nabídky závazné.

Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky zadavatel požaduje, aby práce, které znemožňují užívání výukových prostor školy (např. výměna oken apod.), byly provedeny zejména v období prázdnin. Uchazeč předloží harmonogram stavebních prací, kde zohlední požadavky na co nejmenší omezení provozu školy.

Klasifikace veřejné zakázky

Stavební práce:

CPV

Rozsah

Stavební úpravy budov mateřských škol

45214100-1

soubor

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:

- **Rozpočet stavby**

13,05 mil. Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota je uvedena bez rozpočtové rezervy. Ocenění rozpočtové rezervy ve výši 2% z předpokládané hodnoty zakázky je povinné pro všechny uchazeče veřejné zakázky.

Popis veřejné zakázky

Stavební úpravy objektu obsahují:

Zlepšení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí dle energetického auditu:

- zateplení obvodových svislých konstrukcí,

- výměnu otvorových výplní,
- zateplení vodorovných konstrukcí.

4.2. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v rozsahu a podle:

- PROJEKTU
- položkového rozpočtu – výkazu výměr zpracovaného projektantem a oceněného uchazečem (dále jen ROZPOČET)
- zadávací dokumentace
- nabídky uchazeče, předložené v rámci zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA)

Předmět plnění dále tvoří:

- a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- b) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- c) fotodokumentace postupu stavebních prací v digitální formě
- d) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- e) zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- f) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - I. doklady uvedené pod výše uvedenými body
 - II. zápisy o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
 - III. doložení atestů použitých materiálů na stavbě
 - IV. písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI
 - V. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - VI. doklady stanovené platnými právními normami

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel musí prokázat kvalifikaci dle § 50 odst. 1 písm. a) až d) zákona.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů **postačí předložit** zadavateli **v prosté kopii**.

Zadavatel je oprávněn vyzvat dle § 57 odst. 1 zákona před podpisem smlouvy vybraného uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva, aby předložil originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace a uchazeč je povinen tyto doklady předložit ve lhůtě určené zadavatelem.

5.1. ROZSAH KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je **dodavatel**, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Zadavatel stanovil v souladu s § 62 odst. 2 zákona, že dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů způsobem dle § 53 odst. 3 písm. a) až d) zákona předložením:
 - podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona **výpisu(ů) z evidence Rejstříků trestů**. Jde-li o právnickou osobu, musí podmínky uvedené v § 53 odst. 1 písm. a) a b) **splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán** nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem

statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat **jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán** nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- podle § 53 odst. 1 písm. f) zákona předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu**, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště;
- podle § 53 odst. 1 písm. f) **ve vztahu ke spotřební dani** předložením **čestného prohlášení** podepsaného oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče
- podle § 53 odst. 1 písm. h) zákona předložením **potvrzení příslušného orgánu či instituce**, že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště;
- podle § 53 odst. 1 písm. c) až e), g) i) až k) zákona předložením **čestného prohlášení** podepsaného oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče.

Prohlášení pro kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. **c) až e), g) i) až k)** a ve vztahu k spotřební dani odst. 1 písm. f) zákona je možné doložit na formuláři, který je přílohou zadávací dokumentace (**Příloha č. 2**).

b) splní profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a), b), d) zákona. Splnění předpokladů uchazeč prokáže předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to minimálně pro:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. **osvědčení o autorizaci** dle zák. č. 360/92 Sb. v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle č. 183/2006 Sb.

c) předloží v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona **čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti** splnit veřejnou zakázku.

d) splní technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona. K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky zadavatel požaduje:

- dle § 56 odst. 3 písm. **a) zákona**:

- **seznam stavebních prací** obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let,
- **osvědčení objednatelů** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu stavebních prací: 4 zrealizovaných akcí obdobného charakteru **o jednotlivém finančním objemu min. 6 mil. Kč bez DPH**. Obdobným charakterem se rozumí stavební práce, které představují zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy (zateplení obvodových plášťů, vodorovných nebo svislých konstrukcí, výměna otvorových výplní).

Dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele** nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

- osvědčení dodavatele **pro provádění** vnějšího kontaktního zateplovacího systému, které použije pro plnění této veřejné zakázky.
- osvědčení dodavatele pro **montáž tepelné izolace z minerálních vláken**.
- osvědčení dodavatele (popř. subdodavatele) k montáži stavebních otvorových výplní, které použije pro plnění této veřejné zakázky.

Výše uvedená předkládaná osvědčení musí být vystavena přímým výrobcem nebo dovozcem. Příslušné osvědčení nemusí být předloženo, pokud příslušné práce provede přímo výrobce nebo dovozce, který je uvedený jako subdodavatel v nabídce uchazeče.

Uchazeč předloží seznam dle § 56 odst. 3 písm. a) ve formě „Čestného prohlášení“ podepsaného osobou oprávněnou jednat za uchazeče, z něhož bude patrné splnění výše uvedených požadavků. Může použít formulář, který je přílohou zadávací dokumentace (**Příloha č. 3**).

5.2. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.

Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace uchazeče v rozsahu v něm uvedených údajů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, **je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele**. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupují dodavatelé při prokázání splnění kvalifikace dle § 51 odst. 5 a 6 zákona, kdy každý z dodavatelů je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle §50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika uchazeči, jsou dodavatelé dle § 51 odst. 6 povinni zadavateli předložit v nabídce současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v souladu s § 51 odst. 7 zákona.

Doklady, kterými zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace, předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce uchazeč se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

5.3. NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

6. DALŠÍ POVINNÉ SOUČÁSTI NABÍDKY

Součástí nabídky musí dle § 68 odstavce 3) zákona být rovněž:

- a) **seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, **kterí v posledních 3 letech** od konce lhůty pro podání nabídek **byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru** u zadavatele,
- b) **má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) **prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Uchazeč může použít formulář, který je **přílohou č. 5** této zadávací dokumentace.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to částkou v českých korunách.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- cena díla bez DPH,
- rozpočtová rezerva ve výši 2% z ceny díla,
- celková cena bez DPH,

- samostatně DPH,
- celková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí být stanovena jako **cena pevná a nepřekročitelná**.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby.

Zadavatel dále upozorňuje budoucího zhotovitele, že tzv. **vícepráce** (dodatečné stavební práce a služby) mohou být uplatněny pouze v případech dle **§ 23 odst. 7 písm. a) zákona** a to na základě předchozího postupu dle **§ 551 nebo § 552 obchodního zákoníku**, tj. že pokud při realizaci služby-díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

Uchazečům se proto v jejich vlastním zájmu doporučuje, aby si při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení provedli prověrku projektové dokumentace a neoceněného výkazu výměr, dále zda tato dokumentace nemá zřejmé chyby či nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály, konstrukce nebo technické, technologické a pracovní postupy, které se mohou podle odborného názoru uchazeče nebo zkušeností z předchozích jiných obdobných zakázek ukázat jako nevhodné, a zda výkaz výměr není ve zřejmém rozporu s projektovou dokumentací.

7.1. VÝKAZ VÝMĚR

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem podrobný VÝKAZ VÝMĚR a soupis stavebních prací, které jsou prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny.

Uchazeč je povinen výkaz výměr překontrolovat. V případě, že uchazeč zjistí jakékoliv nejasnosti či údajové nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, požádá v souladu s ustanovením § 49 zákona písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými ve výkazu výměr souhlasí a je povinen dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč do Rozpočtu doplnil **REZERVU ROZPOČTU** určenou na nepředvídatelné vícepráce (viz. bod 8.2.), a to ve **výši 2 %** z přímých realizačních stavebních nákladů. Rozpočtovou rezervu uvede uchazeč i v návrhu smlouvy.

Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče bude součástí nabídky **jako příloha návrhu smlouvy**. Uchazeč současně předloží oceněný výkaz výměr v elektronické podobě na CD.

7.2. SLEVA Z CENY

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu **promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek** v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

7.3. PŘEKROČENÍ VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY:

Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanoví obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky v Návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace. Veškeré obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější.

Nesplnění kterékoliv minimální obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek.

Níže jsou uvedeny **vybrané obchodní podmínky**:

8.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

Provedené práce budou propláceny měsíčně na základě faktur – daňových dokladů, doložených položkovým soupisem provedených prací a jejich oceněním v souladu s ROZPOČTEM.

Zadavatel jako budoucí objednatel bude provedené práce proplácet na základě zhotovitelem předložených a objednatelům odsouhlasených faktur – daňových dokladů. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací.

Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu objednatel na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.

Splatnost faktur je stanovena na 60 kalendářních dnů.

Faktury budou hrazeny z prostředků poskytnuté dotace. Vzhledem k povaze smluvního závazku zadavatel využívá maximální lhůtu splatnosti fakturace 60 kalendářních dnů (novela obch. zákoníku č.179/2013 Sb.). Zdůvodněním využití maximální lhůty splatnosti fakturace je nemožnost finančně pokrýt časovou prodlevu mezi povinnostmi úhrady zhotoviteli a obdržení finančních prostředků z dotačního programu.

8.2. VÍCEPRÁCE

Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce nebo služby), které jsou v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, tzn. jedná se o vícepráce **jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.**

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocení práce v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace.

Zadavatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou. Tato rozpočtová rezerva **je max. ve výši 2 % z celkových způsobilých přímých realizačních výdajů**, které jsou předmětem žádosti o dotaci SFŽP. Výši rozpočtové rezervy uvede uchazeč v Rozpočtu a ve Smlouvě o dílo.

8.3. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

Zadavatel požaduje po vybraném uchazeči předložení smlouvy o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. **Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně na 12 mil Kč.** Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit objednateli do 21 dnů od podpisu smlouvy o dílo**, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

8.4. BANKOVNÍ ZÁRUKA

K zabezpečení řádného provedení díla požaduje Zadavatel po vybraném uchazeči předložení **bankovní záruky za řádné provedení díla**. Zhotovitel je povinen **do 21 dnů od podpisu smlouvy**, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby. Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje **ve výši 5% z ceny díla** a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla.

Bankovní záruka musí být vystaveny bankou nebo pobočkou zahraniční banky v České republice. Zadavatel má právo odsouhlasit výběr bankovní instituce, která má zřídit bankovní záruku, jako i rozhodnout o akceptaci předložené bankovní záruky. Bankovní záruky budou ze strany zhotovitele neodvolatelné po celou dobu jejich platnosti. Všechny poplatky za vystavení bankovní záruky hradí na svou tíhu dodavatel.

Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Nepředložení záruční listiny zhotovitelem objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů ode dne skončení její platnosti.

8.5. ZÁRUKA NA KVALITU

Požadovaná délka záruční doby je stanovena **na 60 měsíců**.

8.6. SMLUVNÍ POKUTY

Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.

V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti připravit, **ukončit a předat dílo ve sjednaném termínu**, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

9. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci, **v PROJEKTU a ve výkazu výměr**.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Zadavatel připouští použití kvalitativně a technicky obdobných řešení za předpokladu dodržení předepsaných vlastností, jakosti a kvality projektovaných výrobků se shodnými parametry, charakterem a funkcí. V případě změny materiálů, systémů a výrobků, které mají dopad na povolení, audity, posudky a výpočty je nutno tyto doložit pro nově navržený systém, výrobek či materiál.

9.1. ČASOVÝ HARMONOGRAM

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce jako přílohu návrhu Smlouvy o dílo doložil podrobný **ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ**.

10. OMEZENÍ SUBDODAVATELŮ

Pokud dodavatel hodlá plnit veřejnou zakázku pomocí subdodavatelů, je povinen uvést v **příloze č. 6** identifikační údaje těchto subdodavatelů. Podmínkou pro poskytnutí podpory a tedy i podmínkou zadavatele je omezení míry subdodávek na stavebních projektech dle čl. 5.7. „Závazných pokynů k administraci žádostí v rámci výzvy pro veřejné budovy (program Zelená úsporám)“, dostupných na http://verejne-budovy.zelenausporam.cz/gallery/16/4987-sm_41_p1_zavazne_pokyny_pro_zadatele_31_07.pdf

Pro splnění podmínek poskytovatele dotace a v souladu s § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách si zadavatel vyhrazuje požadavek, že v případě plnění stavebních prací může být **prostřednictvím subdodavatelů plněna pouze Dodávka otvorových výplní**. Ostatní části nesmí být prostřednictvím subdodavatelů veřejné zakázky plněny.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží tuto skutečnost čestným prohlášením.

Uchazeč může pro vyjádření podílu subdodavatelů použít formulář, který je přílohou č. 6 zadávací dokumentace.

11. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

11.1. PODÁNÍ NABÍDKY

Každý dodavatel může dle § 69 odst.1 zákona **podat pouze jednu nabídku**. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí dle § 69 odst. 2 být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel dle § 69 odst. 3 zákona všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených v § 51 odst. 6 více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče.

11.2. JAZYK NABÍDKY

Nabídka (vč. návrhu smlouvy a dokladů prokazujících kvalifikaci) a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce. Zahraniční dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

11.3. VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel varianty nabídky **nepřipouští**.

11.4. ZÁVAZNOST NABÍDKY – ZADÁVACÍ LHŮTA

Uchazeč je vázán svou nabídkou **60 dní** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

11.5. NÁVRH SMLOUVY

Uchazeč je povinen předložit jako nedílnou součást nabídky závazný návrh smlouvy (příloha č. 7), jejímž předmětem je plnění (dodání) celého předmětu tohoto zadávacího řízení, včetně jeho specifikace, a to v souladu se všemi podmínkami této zadávací dokumentace zadávacího řízení a obecně závaznými právními předpisy (dále i jen „návrh smlouvy“).

Návrh smlouvy musí být podepsán statutárním orgánem uchazeče, je-li právnickou osobou, resp. uchazečem, je-li fyzickou osobou, nebo osobou zmocněnou k takovému úkonu.

11.6. STRUKTURA NABÍDKY

Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče z důvodu přehledného posouzení a hodnocení nabídek o dodržení níže uvedené struktury nabídky:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit formulář označený jako Příloha č. 1)
- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikace
 - a) **Základní kvalifikační kritéria**
 - čestné prohlášení - (Ize použít Přílohu č. 2)
 - výpisy z evidence Rejstříků trestů právnické osoby a statutárních orgánů
 - potvrzení příslušného Finančního úřadu
 - potvrzení příslušného orgánu či instituce – soc. zabez. a politika zaměstnanosti
 - b) **Profesní kvalifikační předpoklady**
 - výpis z OR
 - doklady o oprávnění k podnikání – ŽL Provádění staveb
 - osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího
 - c) **Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku** (Ize použít Přílohu č. 3)
 - d) **Technické kvalifikační předpoklady**
 - seznam **stavebních prací a montážních prací** za posledních 5 let (Ize použít Přílohu č. 4)
 - **osvědčení objednatelů** o řádném plnění stavebních prací
 - osvědčení **pro provádění kontaktního zateplovacího systému**
 - osvědčení **pro montáž tepelné izolace z minerálních vláken**
 - osvědčení **pro montáž otvorových výplní**
- Při **prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele** nebo **v případě podání společné nabídky doklady dle čl. 5.**
- **Povinné součásti nabídky dle čl. 6** (seznam stat. orgánů, kteří pracovali u zadavatele, u a.s. seznam vlastníků s vyšším jak 10% podílem, prohlášení k zakázané dohodě - (Ize použít Přílohu č. 5).
- **Seznam případných subdodavatelů** včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat nebo čestné prohlášení o realizaci veřejné zakázky vlastními silami (Ize použít Přílohu č. 6).
- **Návrh smlouvy** (Příloha č. 7) **podepsaný** osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče včetně následujících příloh:
 - a) **Oceněný výkaz výměr**
 - b) **Harmonogram prací**

11.7. FORMÁLNÍ POŽADAVKY NA NABÍDKU

Nabídka bude zpracována v tištěné formě a to **v jednom originále** (označeném „ORIGINÁL“) a **jedné kopii** (označené „KOPIE“). Originál i kopie budou viditelně označeny. Nabídka bude podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Uchazeč sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí a všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude svázána do jednoho svazku a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Součástí nabídky bude CD s návrhem smlouvy o dílo a naceněným rozpočtem v elektronické podobě.

Nabídka (Originál i Kopie, CD) musí být podána v jedné uzavřené obálce, která musí být:

- označena: **NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Zateplení MŠ Budovatelů, Hlinsko“**
- opatřena adresou zadavatele
- opatřena adresou zájemce, na niž je možné zaslat písemné oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, případně další korespondenci. Zadavatel odešle oznámení dle § 81, odst. 3 zákona.

Zadavatel eviduje podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

12. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány dne **22.1.2014, 09.10** hod v zasedací místnosti Městského úřadu Hlinsko. Otevírání obálek mají právo být přítomni pověřeni zástupci uchazečů, kteří podali nabídky (max. 2 osoby za jednoho uchazeče).

13. HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**. Hodnotící komise bude hodnotit **cenu bez DPH a bez rozpočtové rezervy** doloženou oceněným výkazem výměr – položkovým rozpočtem. Celková výše nabídkové ceny bude zapsána v textu návrhu smlouvy o dílo.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové **ceny bez DPH a bez rozpočtové rezervy**. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle § 77 zákona (posouzení, jestli jde či nejde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu).

14. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce **nepravdivé údaje**.

Zadavatel podané nabídky nevrací a nehradí náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel požaduje součinnost vybraného uchazeče při veřejnosprávní kontrole,

Zadavatel si vyhrazuje **právo zrušit zadávací řízení** z důvodů uvedených dle § 84 zákona.

Na předmět plnění veřejné zakázky je zadavateli přislíbena dotace z OPŽP. V případě rozhodnutí o neposkytnutí podpory bude v s § 84 odst. 2 písm. e) zákona zadavatel nucen zrušit zadávací řízení nebo odstoupit od již uzavřené smlouvy o dílo. Stejně tak bude zadavatel postupovat v případě, že nastanou na straně zadavatele nepředvídatelné

okolnosti, v důsledku kterých nebude zadavatel schopen poskytnout spolufinancování projektu z vlastních prostředků.

15. POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI VYBRANÉHO UCHAZEČE K UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva **uzavřena do 15 dnů** po uplynutí lhůty pro podání námitek. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v daném termínu uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako další v pořadí.

16. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Splnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci je nezbytnou podmínkou pro zařazení nabídky uchazeče do hodnocení na výběr zhotovitele předmětné veřejné zakázky

V Hlinsku dne 16.12.2013

.....
PhDr. Magda Křivanová
starostka města

Přílohy

Příloha č.1 - Krycí list nabídky (VZOR)

Příloha č.2 - Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. c) až e), g), i) až k) a ve vztahu k spotřební dani odst. 1 písm. f) zákona Slepý výkaz výměr na CD

Příloha č.3 - Prohlášení k ekonomické a finanční způsobilosti

Příloha č.4 – Seznam stavebních a montážních prací za posledních 5 let

Příloha č.5 – Povinné součásti nabídky dle § 68 odst. 3 zákona

Příloha č.6 – Podíl subdodavatelů

Příloha č.7 – Vzorová podoba smlouvy o dílo

Příloha č.8 – Projektová dokumentace v rozsahu stanoveném prováděcím předpisem a výkaz výměr